

**внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Сентюрёва, дом 15, корпус —.

**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Железнодорожск

«13» 07 2022г.

Дата начала голосования:

«13» 07 2022г.

Место проведения: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Сентюрёва, р. 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» 07 2022г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железнодорожск, ул. Сентюрёва, р. 15

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «13» 07 2022г. до 16 час.00 мин «13» 07 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» 07 2022г. в 16ч. 00 мин. по адресу: г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Дата и место подсчета голосов «13» 07 2022г., г. Железнодорожск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего:

3139,52 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 400,10 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 2739,42 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3139,52 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 28 чел. / 1740,71 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 13.07.2022г.)

Кворум имеется ~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 54 %

Общее собрание правомочно ~~не правомочно~~

Председатель общего собрания собственников:

**СКРЫТО**

**СКРЫТО**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).
- 2 Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 15 по ул. Сентюрёва, согласно плану расположения видеокamer (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 32,76 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компания ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия

сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. По первому вопросу: Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО**, который предложил Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1647,41	96 %	61,30	4 %	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. По второму вопросу:

Принимаю решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 15 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 32,76 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Принимать решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 15 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 32,76 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Предложили: Принимать решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 15 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 32,76 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
785,73	43 %	869,48	51 %	103,50	6 %

Принято (не принято) решение: Принимать решения о монтаже системы видеонаблюдения с монтажом для лифтовых кабин и тамбуров 1 этажа МКД № 15 по ул. Сентюрева, согласно плану расположения видеокамер (Приложение №8). И учитывать стоимость затрат, израсходованных на выполнение ремонтных работ за счет средств собственников помещений в размере разовой оплаты – 32,76 руб. за 1 (один) квадратный метр с площади квартиры. Управляющая компании ООО «УК «Альянс» обязана приступить к исполнению настоящего решения ОСС не позднее 1 календарного месяца с момента оплаты собственниками МКД не менее 95% от вышеуказанной стоимости работ. В случае отсутствия сбора необходимой вышеуказанной минимальной суммы, по истечению года с момента принятия решения, собранные денежные средства будут возвращены плательщикам, а решение о выполнении работ аннулированным.

3. По третьему вопросу:

Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

СКРЫТО

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа	числа проголосовавших
1647,41	96%	61,30	4%	0		

Принято (не принято) решение: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.;
- Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;
- Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 1 л., в 1 экз.;
- Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 28 л., в 1 экз.;
- Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- Иные документы на 3 л., в 1 экз.

СКРЫТО

Председатель общего собрания:

13.07.2022 (дата)

Секретарь общего собрания

13.07.2022 (дата)

Члены счетной комиссии:

13.07.2022 (дата)

Члены счетной комиссии:

13.07.2022 (дата)

СКРЫТО